

**Par Serge  
Allard,**

Notaire émérite

## **Formation**

## **Droit immobilier**

### **Les modifications de la déclaration de copropriété**

#### **Les conditions de formation**

- Les opérations cadastrales
- Les majorités prescrites
- L'acte notarié
- La comparution et l'intervention
- La publication
- La cession de droits

#### **Le domaine et les applications**

- Les modifications aux règlements
- La recomposition des parties privative ou communes
- La création des parties communes à usage restreint
- Les empiétements et les servitudes
- L'établissement de quotes-parts particulières de charges
- Les modifications à la valeur relative
- L'aliénation d'une partie divise d'une partie privative
- Les parties privatives et communes ajoutées ou affranchies