

par

Caroline Vanier

avocate

**détention immobilière aux
États-Unis : les meilleurs
réflexes à avoir**

**droit des successions,
fiscalité et droit
international privé**

- 1. En quoi consiste un règlement de succession (Probate) aux États-Unis?**
 - **Différence avec le Québec**
 - **Survol des étapes d'un règlement de succession en Floride sans planification**
 - **Validité du testament du Québec / Utilité d'un testament US**
- 2. Planifications possibles pour la détention immobilière en Floride**
 - **Par le titre de propriété**
 - **Fiducie révocable**
 - **Autres structures possibles**
 - **Exercices pratiques**
- 3. Planifications possibles pour autres actifs US**
 - **Compte bancaire**
 - **Automobile, bateau**
- 4. Conflit de lois / harmonisation des planifications**
 - **Exemples**
- 5. Procuration et mandat de protection**
 - **Durable Power of Attorney**
 - **Designation of Health Care Surrogate et Living Will**
- 6. Droits successoraux américains (Fédéral)**
 - **Assujettissement**
 - **Calcul**
 - **Crédit (exonération)**
 - **Obligations fiscales du liquidateur**
 - **Conformité fiscale (706-NA, 8833, 8971)**
- 7. Planifications pour minimiser ou éviter les droits successoraux américains**
 - **Corporation canadienne**
 - **Fiducie du Québec**
 - **Société en commandite du Québec**